



**Gemeinde Hüntwangen**

Realisierung

## **Heinisolstrasse**

Frymannstrasse bis Haus Nr. 12

Tiefbauarbeiten / Sanitärarbeiten

Gesamtabrechnung

Bülach, 19. Mai 2023 / 4003 / Jak



**Gossweiler**

Gossweiler Ingenieure AG  
Schaffhauserstrasse 55  
8180 Bülach  
Telefon 044 872 32 00  
[www.gossweiler.com](http://www.gossweiler.com)

Auftraggeber Gemeinde Hüntwangen  
Bearbeitung Gossweiler Ingenieure AG  
Version 1.0

Versionsverlauf

Version	Datum	Visum	Kommentar
1.0	17.04.2023	Jak	
2.0	19.05.2023	Jak	Sep. Bericht Heinisol und Rebberg

Dateiname Kurzbericht HeinisolstrasseV2.docx

## Inhaltsverzeichnis

1	Bauherrschaft	4
2	Projektverfasser	4
3	Bauleitung	4
4	Unternehmer	4
5	Termine	4
5.1	Garantien	5
6	Heinisolstrasse, Ersatz Wasserleitung	5
7	Kosten	6
7.1	Begründung Mehr- und Minderkosten im Vergleich zum KV	6
8	Baubrechnung	8
8.1	Ersatz Wasserleitung Heinisolstrasse, Konto 7101.5030.09	8
9	Ausführungsakten	9

## 1 Bauherrschaft

Gemeinde Hüntwangen  
Dorfstrasse 41  
8195 Hüntwangen

Elektrizitätswerke des Kantons Zürich  
Netzregion Weinland  
Dreisrütistrasse 12  
Postfach  
8472 Seuzach

## 2 Projektverfasser

Gossweiler Ingenieure AG  
Schaffhauserstrasse 55  
8180 Bülach

## 3 Bauleitung

Gossweiler Ingenieure AG  
Dominic Jakob  
Schaffhauserstrasse 55  
8180 Bülach

## 4 Unternehmer

Keller-Frei AG, Hertistrasse 11, 8304 Wallisellen  
Gebr. Meier, Rohrleitungsbau, Langgass 5, 5244 Birrhard

## 5 Termine

◆ Auftragserteilung für Projektierungsarbeiten	22.02.2022
◆ Kreditbewilligung Gemeinderat	12.07.2022
◆ Vergebung Baumeisterarbeiten	12.07.2022
◆ Baubeginn	29.08.2022
◆ Bauende	28.10.2022
◆ Abnahme	25.01.2023

## 5.1 Garantien

Ablauf der Garantien	◆ Heinisolstrasse Tiefbau- und Belagsarbeiten	31.10.2027
	◆ Heinisolstrasse, Sanitärarbeiten	31.10.2024

## 6 Heinisolstrasse, Ersatz Wasserleitung

Länge	Ca. 130 m
Rohrmaterial	Muffenrohre aus duktilem Gusseisen Innen: Zementmörtel-Auskleidung (ZMA) Aussen: Zinküberzug mit Faserzementmörtel-Umhüllung FZM Verbindung: BLS-Steckmuffen (TYTON Steckmuffenverbindung)
Bodenbeschaffenheit	Kiesig und ab ca. 1.00 m Tiefe Lehmig
Grabenprofil	Kombi U-Graben gespriesst
Bettung	Betonkies 0/16 mm
Grabenauffüllung	RC Kiesgemisch B 0/45 / Aushubmaterial
Dichtheitsprüfung	22. September 2022, Verlust im Toleranzbereich.
Besondere Vorkommnisse	Am 1. Dezember 2022 wurde ein Abströmversuch im neu erstellten Leitungsabschnitt durchgeführt.  Die Ergebnisse der Messung zeigen, dass die Anforderungen der "Richtlinie für die Ausführung der Löschwasserversorgung im Kanton Zürich" der Gebäudeversicherung (GVZ) deutlich übertroffen werden und sogar die erhöhten Anforderungen an Dörfer mit Gewerbebezonen abgedeckt wären.
Weitere Werke	Im selben Bauperimeter wurde das Strom-Trasse der EKZ erneuert.

## 7 Kosten

Kosten

Die Kosten liegen unter dem Kostenvoranschlag vom 1. Juli 2022 und wurden somit eingehalten. Im Vergleich zum Budget 2022 wurden die Kosten um ca. 15 % überschritten.

	KV vom 1.7.2022	Ausführung	Abweichung
	Fr.	Fr.	Fr.
Tiefbauarbeiten	107'700.00	98'198.00	-9'502.00
Nebenarbeiten	75'390.00	68'586.40	-6'803.60
Nebenkosten + Drittleistungen	1'077.00	1'960.50	883.50
Technische Kosten	25'848.00	26'918.00	1'070.00
<b>Total, inkl. MwSt.</b>	<b>210'015.00</b>	<b>195'662.90</b>	<b>-14'352.10</b>
	100.0 %	93.2 %	-6.8 %
enthaltene MwSt.	15'015.00	13'988.90	-1'026.10
	GRB 44+166	Ausführung	Abweichung
	Fr.	Fr.	Fr.
Tiefbauarbeiten	98'198.00	98'198.00	0.00
Nebenarbeiten	60'741.00	68'586.40	7'845.40
Nebenkosten + Drittleistungen	0.00	1'960.50	1'960.50
Technische Kosten	22'000.00	26'918.00	4'918.00
<b>Total, inkl. MwSt.</b>	<b>180'939.00</b>	<b>195'662.90</b>	<b>14'723.90</b>
	100.0 %	108.1 %	8.1 %
enthaltene MwSt.	12'936.20	13'988.90	1'052.70
	Budget 2022	Ausführung	Abweichung
	Fr.	Fr.	Fr.
<b>Total, inkl. MwSt.</b>	<b>170'000.00</b>	<b>195'662.90</b>	<b>25'662.90</b>
	100.0 %	115.1 %	15.1 %
enthaltene MwSt.	12'154.15	13'988.90	1'834.75

### 7.1 Begründung Mehr- und Minderkosten im Vergleich zum KV

#### Tiefbauarbeiten:

- Die Position Unvorherzusehendes musste nicht beansprucht werden.

#### Nebenarbeiten:

- Durch die Aufteilung der Gärtnerarbeiten mit der EKZ fielen die Kosten für die Instandstellungen günstiger aus.

#### Nebenkosten:

- Es mussten deutlich mehr Grenzpunkte nach den Bauarbeiten ergänzt werden.

**Technische Kosten:**

- Diverse Besprechungen und Abklärungen betreffend Antrag Herr Sigrist.
- Prüfen einer alternativen Linienführung der Werkleitungen im Bereich Heinisolstrasse 11 und Friedhof.

## 8 Bauabrechnung

### 8.1 Ersatz Wasserleitung Heinisolstrasse, Konto 7101.5030.09

Rechn. Datum	Unternehmer	Arbeitsausführung	Betrag	MwSt.	Total	Tiefbau-	Neben-	Nebenk./	Techn.-
			Fr.	Fr.	Fr.	arbeiten	arbeiten	Drittleistg.	Kosten
			exkl. MwSt.		inkl. MwSt.	inkl. MwSt.	inkl. MwSt.	inkl. MwSt.	inkl. MwSt.
24.05.22	Consultest	Belagsuntersuchung	6'418.00	494.20	6'912.20		6'912.20		
24.08.22	Keller-Frei AG	1. Akonto	45'588.65	3'510.35	49'099.00	49'099.00			
9.09.22	Gebr. Meier AG	1. Akonto	29'964.50	2'307.25	32'271.75		32'271.75		
1.09.22	Keller-Frei AG	2. Akonto	36'470.95	2'808.25	39'279.20	39'279.20			
19.09.22	Gossweiler Ingenieure AG	1. Akonto	14'936.00	1'150.05	16'086.05				16'086.05
28.10.22	Keller-Frei AG	Schlussrechnung	9'117.75	702.05	9'819.80	9'819.80			
14.11.22	Gossweiler Ingenieure AG	2. Akonto	7'116.25	547.95	7'664.20				7'664.20
7.12.22	Fehr Gartenunterhalt	Instandstellen Grünbereiche	524.25	40.35	564.60		564.60		
19.12.22	Gossweiler Ingenieure AG	AV-Nachführung	1'230.30	94.75	1'325.05			1'325.05	
15.01.23	Gebr Meier AG	Schlussrechnung	26'776.10	2'061.75	28'837.85		28'837.85		
1.04.23	Guido Jenny	Instandstellung Parkplatz Nr.8	590.00	45.45	635.45			635.45	
24.04.23	Gossweiler Ingenieure AG	Schlussrechnung	2'941.25	226.50	3'167.75				3'167.75
<b>Total</b>			<b>181'674.00</b>	<b>13'988.90</b>	<b>195'662.90</b>	<b>98'198.00</b>	<b>68'586.40</b>	<b>1'960.50</b>	<b>26'918.00</b>
<i>gemäss Kostenvoranschlag vom 1.7.2022</i>			<i>195'000.00</i>	<i>15'015.00</i>	<i>210'015.00</i>	<i>107'700.00</i>	<i>75'390.00</i>	<i>1'077.00</i>	<i>25'848.00</i>
<i>Minder-/ Mehrkosten</i>			<i>-13'326.00</i>	<i>-1'026.10</i>	<i>-14'352.10</i>	<i>-9'502.00</i>	<i>-6'803.60</i>	<i>883.50</i>	<i>1'070.00</i>
<i>gemäss Gemeinderatsbeschluss 44 und 166</i>			<i>168'002.80</i>	<i>12'936.20</i>	<i>180'939.00</i>	<i>98'198.00</i>	<i>60'741.00</i>	<i>0.00</i>	<i>22'000.00</i>
<i>Minder-/ Mehrkosten</i>			<i>13'671.20</i>	<i>1'052.70</i>	<i>14'723.90</i>	<i>0.00</i>	<i>7'845.40</i>	<i>1'960.50</i>	<i>4'918.00</i>
<i>gemäss Budget 2022</i>			<i>157'845.85</i>	<i>12'154.15</i>	<i>170'000.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>Minder-/ Mehrkosten</i>			<i>23'828.15</i>	<i>1'834.75</i>	<i>25'662.90</i>	<i>98'198.00</i>	<i>68'586.40</i>	<i>1'960.50</i>	<i>26'918.00</i>



## 9 Ausführungsakten

- ◆ Kurzbericht
- ◆ Situation 1:200
- ◆ Abnahmeprotokoll
- ◆ Garantieschein

Plan Nr. Hw.4003-1A (17.01.2023)

Bülach, 19.05.2023

**Gossweiler Ingenieure AG**

Dominic Jakob

Tharmalingam Irajeepan